

Comune di Tortona (Alessandria)

CODICE PROGETTO DGSTA_25_0298 - CODICE RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - CODICE CUP J34J18000420002. INTERVENTI DIFESA IDROGEOLOGICA TORRENTE GRUE NELL'AREA A MONTE DELL'AREA ARTIGIANALE.

OPERE COMPENSATIVE IN AMBITO DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA COMMERCIALE L2A - S.P. 99 OASI. INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDROGRAFICO. LOTTO 2 – OPERE DI COMPENSAZIONE ECOLOGICO AMBIENTALE.

DECRETO DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.P.R. 327/2001 E S.M.I.

Premesso che:

- con D.G.C. n. 185 del 27/09/2022, è stato approvato approvato, ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale 5.12.1977, n. 56 e s.m.i., il Piano Esecutivo Convenzionato presentato dalla Società Immobiliare Commerciale I.CE.CO. Srl, in data 07/07/2021 prot. n. 18.654 (integrato successivamente in data 30/07/2021 prot. 21.519, in data 10/09/2021 prot. 25.337 e in data 25/07/2022 prot. 23.980), in zona commerciale L2a Oasi;

- in data 21/11/2022 è stato stipulato il Rogito rep. 4660 racc. 3665, rogante notaio Michela Bailo Leucari, registrato ad Alessandria il 02/12/2022 al n. 13837 Serie 1T, con il quale è stata sottoscritta la Convenzione Edilizia, di cui alla D.G.C. n. 185 del 27/09/2022;

- l'art. 9 della succitata Convenzione Edilizia identifica *“Opere di compensazione ecologico ambientale”* tra le quali alla lettera *“c. Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2”*, a carico dei soggetti proponenti;

- l'art. 9 della Convenzione Edilizia stabilisce altresì che le opere di compensazione di cui alla lettera c) dovranno attuarsi mediante sottoscrizione di separato accordo convenzionale tra il soggetto attuatore e il Comune di Tortona e inoltre che *“Il soggetto attuatore si impegna a sostenere, per se e per gli aventi causa, le spese necessarie alla procedura di espropriazione per la realizzazione delle opere compensative di cui alla lett. c) dell'art. 9 della presente convenzione, che dovranno comprendere anche le aree utili per i futuri interventi di manutenzione dell'opera.”*;

- con D.G.C. n. 217 del 08/11/2022 è stato:

- approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica: *“Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale”*, pervenuto in data 02/11/2022 prot n. 34363, redatto dallo Studio ANSELMO Associati di Chieri (TO), ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composto dagli elaborati di cui all'art. 17 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- preso atto che il progetto di fattibilità tecnica ed economica consente l'avvio della procedura espropriativa;

- con D.G.C. n. 237 del 29/11/2022 è stato:

- approvato il progetto definitivo: *“Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale”*, pervenuto in data 25/11/2022 prot n. 37649, redatto dallo Studio ANSELMO Associati di Chieri (TO), ai sensi dell'art. 23, c. 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composto dagli elaborati di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- dichiarato la pubblica utilità del progetto, ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e di provvedere a tutti gli adempimenti di legge per l'occupazione temporanea delle aree di cantiere nonché l'esproprio delle aree interessate dai manufatti in progetto;

- le proprietà private interessate dall'opera "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*", hanno sottoscritto i verbali di presa d'atto dell'espropriazione complessivamente proposta e cessione aree soggetto ad esproprio, pervenuti al P.G. in data 01/12/2022 ai n.ri 38418, 38420 e in data 12/12/2022 al n. 39536, che consentono al Comune di Tortona l'immissione in possesso delle aree per l'esecuzione dei lavori accettando la procedura coattiva di esproprio e le relative indennità offerte;

- le proprietà private interessate dall'opera "*Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale*", hanno sottoscritto i verbali di presa d'atto dell'espropriazione complessivamente proposta e cessione aree soggetto ad esproprio, pervenuti al P.G. in data 01/12/2022 ai n.ri 38415, 38416, 38419 e in data 12/12/2022 al n. 39533, che consentono al Comune di Tortona o a chi per esso l'immissione in possesso delle aree per l'esecuzione dei lavori accettando la procedura coattiva di esproprio e le relative indennità offerte;

- con propria D.D. n. 1131 del 16/12/2022 sono stati approvati:

- il progetto esecutivo: "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*", pervenuto in data in data 15/12/2022 prot n. 40043, redatto dallo Studio ANSELMO Associati di Chieri (TO), ai sensi dell'art. 23, c. 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., composto dagli elaborati di cui all'art. 33 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

- i verbali, sottoscritti dalle proprietà private interessate, di presa d'atto dell'espropriazione complessivamente proposta e cessione aree soggetto ad esproprio, pervenuti al P.G. in data 01/12/2022 ai n.ri 38418, 38420 e in data 12/12/2022 al n. 39536, che consentono al Comune di Tortona l'immissione in possesso delle aree per l'esecuzione dei lavori accettando la procedura coattiva di esproprio e le relative indennità offerte;

- con D.G.C. n. 71 del 14/03/2023, è stato approvato il progetto definitivo "*Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale*", redatto dalla Società Immobiliare Commerciale I.CE.CO. Srl con sede in Tortona (AL) e la bozza di "*Convenzione per la modalità attuativa delle opere compensative in ambito del Piano Esecutivo Convenzionato in area commerciale L2a - S.P. 99 Oasi*" di cui all'art. 9 lettera c) della Convenzione Edilizia del 21/11/2022 rep. 4660;

- con successivo atto del 18/04/2023 rep. n. 26238 è stata sottoscritta la "*Convenzione per la modalità attuativa delle opere compensative in ambito del Piano Esecutivo Convenzionato in area commerciale L2a - S.P. 99 Oasi*", registrata in Tortona il 27/04/2023 al n. 20 Serie 1T;

Atteso che le opere compensative di cui alla lettera c) dell'art. 9 della Convenzione Attuativa del 18/04/2023, concorrono unitamente al progetto esecutivo denominato "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*" e approvato con D.D. n. 1131 del 16/12/2022, a definire una soluzione progettuale integrale e globale per la regimazione delle acque sia provenienti dai versanti collinari, che dalle piene del Torrente Grue, salvaguardando interamente l'area produttiva di Località Villoria, senza aggravare il corso della Roggia Cadè e di conseguenza del torrente Grue a valle della Località Villoria;

Rilevato che:

- con conseguente atto di liquidazione n. 306 del 21/03/2023 si è disposto il pagamento, quale anticipo, delle indennità di esproprio e/o aggiuntive, alle proprietà private interessate dall'opera "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP*

J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale” e proposto al Settore Finanziario l’emissione dei relativi mandati;

- la Società Immobiliare Commerciale I.CE.CO. Srl con sede in Tortona (AL) ha disposto il pagamento, quale anticipo, delle indennità di esproprio e/o aggiuntive, alle proprietà private interessate dagli *“Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale”*, e consegnato le ricevute dei bonifici al Comune di Tortona;

- con propria D.D. n. 342 del 18/04/2024, è stata approvata la Relazione sul conto finale del 22/02/2024 e il Certificato di Regolare Esecuzione del 23/02/2024 dell’opera *“Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale”*, redatti dal Direttore dei Lavori, ing. Virgilio Anselmo dello Studio Tecnico ANSELMO e associati di Chieri, con il quale il D.L. dichiara che gli stessi sono stati eseguiti regolarmente;

- i lavori *“Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale”*, previsti nella suddetta convenzione del 18/04/2023 rep. n. 26238, sono stati ultimati;

- a seguito della previsione delle opere di cui sopra, si è reso necessario recepire nello strumento urbanistico generale i vincoli derivanti dalla definizione dell’area di occupazione del canale e del relativo argine palancolato, con l’apposizione della fascia di tutela assoluta di 10 m a partire dal ciglio sponda, considerando come ciglio in sponda sinistra quello comprendente anche il manufatto di contenimento realizzato mediante setto impermeabile inserito in un rilevato in materiali sciolti di cui al citato progetto *“Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale”*;

- con D.C.C. n. 69 del 23/12/2024 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 bis c. 6 della L.R. 56/77 e dell’art. 19 commi 2 e 3 del D.P.R. 327/2011
- Introduzione negli elaborati di piano del canale di derivazione e dell'argine realizzati in località Montemerla - finalizzata all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- con propria D.D. n. 300 dell’08/04/2025, il Settore Lavori Pubblici e CUC, in qualità di autorità competente ai sensi della D.G.C. n. 37 dell’08/03/2022 e visti i pareri espressi dagli organi competenti, ha ritenuto di escludere dal procedimento di V.A.S. la variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi dell’art. 17 bis, c. 6, della L.R. n. 56/1977 e dell’art. 19, commi 2 e 3, del D.P.R. n. 327/2011;

- in data 05/05/2025 prot. n. 14933, n. 14934 e successiva integrazione del 07/05/2025 prot. n. 15326, è pervenuta copia del tipo di frazionamento dei terreni effettivamente interessati dalle opere sopra citate, redatto dal geom. Stefano Pareti di Tortona, e approvato, in data 28/04/2025 prot. n. 2025/AL0042869, dall’Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Alessandria, Ufficio Provinciale – Territorio, Servizi Catastali;

- con le note sopra indicate sono state presentate le tabelle delle particelle soggette a procedura espropriativa (a seguito di rilievo effettuato dopo la fine dei lavori);

- con propria D.D. n. 381 del 07/05/2025 è stato approvato il Piano particellare definitivo relativo al calcolo degli indennizzi a saldo con valore attuale di mercato, dal quale si evince il saldo complessivo da corrispondere agli interessati dall’opera *“Codice progetto DGSTA_25_0298 -*

Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale”;

- con conseguente atto di liquidazione n. 472 del 22/05/2025 si è disposto il pagamento, quale saldo, delle indennità di esproprio e/o aggiuntive, alle proprietà private interessate dall’opera “*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*” e proposto al Settore Finanziario l’emissione dei relativi mandati;

- con propria D.D. n. 382 del 07/05/2025 è stato approvato il Piano particellare definitivo relativo al calcolo degli indennizzi a saldo con valore attuale di mercato, dal quale si evince il saldo complessivo da corrispondere agli interessati dagli “*Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale*”;

- la Società Immobiliare Commerciale I.CE.CO. Srl con sede in Tortona (AL) ha disposto il pagamento, quale saldo, delle indennità di esproprio e/o aggiuntive, alle proprietà private interessate dagli “*Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale*”, e consegnato le ricevute dei bonifici al Comune di Tortona;

- con D.C.C. n. 16 del 27/05/2025, è stata approvata la “*Disposizione di efficacia della Variante semplificata al P.R.G.C. ai sensi art. 17 bis, c. 6 L.R. 56/1977 e art. 19, commi 2 e 3, D.P.R. 327/2011. Introduzione negli elaborati di piano del canale di derivazione e dell'argine realizzati in località Montemerla*” redatta dallo studio Villero di Asti e pubblicata sul B.U. del Piemonte n. 25 del 19/05/2025;

Visto il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 26/04/2000 n. 44 e s.m.i.;

Ritenuto di provvedere, sulla base della normativa richiamata ad emettere il decreto di esproprio;

Dato atto:

- che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 14/03/2013, n. 33;

- ai sensi dell'art. 6bis della legge 07/08/1990, n. 241 e dell'art. 1 c. 9) lettera e) della legge 06/11/2012, n. 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto firmatario;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni”;

Visto:

- il D.Lgs. 118/2011;

- l’art. 107 e l’art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti responsabili di settore;

- l’art. 78 del vigente Statuto Comunale;

per quanto in premessa

DETERMINA

1) **di disporre**, ai sensi ai sensi dell'art. 20 c. 11, art. 26, c. 11 e art. 23 del Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità (D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.), **l'espropriazione degli immobili** in Comune di Tortona, e necessari per l'opera "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*" e per l'attuazione della "*Convenzione per la modalità attuativa delle opere compensative in ambito del Piano Esecutivo Convenzionato in area commerciale L2a - S.P. 99 Oasi*" del 18/04/2023 rep. n. 26238 registrata in Tortona il 27/04/2023 al n. 20 Serie 1T, in merito agli "*Interventi di sistemazione idraulica del reticolo idrografico – Lotto 2 Opere di compensazione ecologico ambientale*", censiti al Catasto Terreni fg. 32 mapp.li 1329, 1331, 1333, 1335, 1337, 1339, 1341 e 1343, come meglio indicati nell'allegato elenco;

2) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 23 lett. a) – b) – c) del T.U., che:

- il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine di scadenza della efficacia della dichiarazione di pubblica utilità fissato D.G.C. n. 237 del 29/11/2022 in cinque anni dalla data della deliberazione;
- il progetto definitivo dell'opera "*Codice progetto DGSTA_25_0298 - Codice RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - Codice CUP J34J18000420002. Interventi difesa idrogeologica torrente Grue nell'area a monte dell'area artigianale*" è stato approvato con D.G.C. n. 237 del 29/11/2022;
- il vincolo preordinato all'esproprio è stato disposto con l'approvazione del progetto definitivo, a mente dell'art. 19 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001 e s.m.i., e art. 17 bis c. 6 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- le indennità di espropriazione sono state determinate ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del T.U. e sono state pagate negli importi e nei termini di cui all'art. 20, c. 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. a seguito di condivisione dell'indennità di esproprio;
- è stato eseguito mediante l'immissione in possesso anticipata in data data 01/12/2022 ai n.ri 38418, 38420 e in data 12/12/2022 al n. 39536 del protocollo generale;

3) **di dare atto** che il presente provvedimento verrà notificato ai proprietari, ai sensi dell'art. 23, c. 1, lett. g) del T.U., nelle forme degli atti processuali civili;

4) **di disporre**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23, c. 2 del T.U., la trascrizione del presente decreto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari nonché le operazioni di voltura presso i competenti uffici, il tutto a cura e spese del Comune di Tortona, quale soggetto beneficiario;

5) **di trasmettere**, ai sensi dell'art. 23, c. 5 del T.U., estratto del presente decreto di espropriazione entro 5 (cinque) giorni per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.), dando atto che la opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo la indennità resta fissata nella somma determinata;

6) **di trasmettere**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, c. 1 e c. 3 lett. b) e dell' art. 24, c. 6 del T.U. copia del presente provvedimento alla Regione Piemonte con comunicazione in ordine alla data della sua esecuzione;

7) **di dare atto** che il presente atto viene redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22, tabella B del D.P.R. 22 ottobre 1972 n. 642;

8) **di dare atto** che le somme pagate non sono gravate della ritenuta d'imposta del 20% di cui all'art. 35 del T.U. in quanto gli immobili sono compresi in zona F (Servizi) del vigente PRGC del Comune di Tortona;

9) **di dare atto** che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso al competente T.A.R. ai sensi dell'art. 53 del T.U. entro 60 giorni dal ricevimento, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dallo stesso termine;

10) **di attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 3 del vigente "Regolamento per la disciplina del sistema dei controlli interni";

11) **di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs 14.03.2013 nr. 33;

12) **di dare atto**, ai sensi dell'art. 6bis della legge 07.08.1990 nr. 241 e dell'art. 1 c. 9) lettera e) della legge 06.11.2012 nr. 190, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del sottoscritto firmatario;

13) **di inserire** la presente determinazione nel registro delle determinazioni del Settore;

14) **di pubblicare** la presente determinazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni.

CODICE PROGETTO DGSTA_25_0298 - CODICE RENDIS 0 1 I R A 3 2 / G 1 - CODICE CUP J34J18000420002. INTERVENTI DIFESA IDROGEOLOGICA TORRENTE GRUE NELL'AREA A MONTE DELL'AREA ARTIGIANALE

**REALIZZAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA COMMERCIALE L2a "S.P. 99 OASI".
INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA DEL RETICOLO IDROGRAFICO – LOTTO 2**

ELENCO DITTE

rif.	Catasto				Ditta intestataria - Soggetto intestatario		Proprietà	Qualità	Classe	Superficie			Area di Esproprio Superficie (mq)	Indennità totale esproprio(€)
	Sezione	Foglio	Vecchio Mappale	Mappale	Cognome	Nome				ha	are	ca		
1	A	32	ex 7	1339	S.	R.	1/1	Seminativo	2	00	06	30	630	€ 1.890,00
2	A	32	ex 9	1341	S.	R.	1/1	Seminativo	2	00	28	20	2820	€ 8.460,00
3	A	32	ex 12	1329	E. S.S.		1/1	Seminativo	2	00	04	40	440	€ 1.320,00
4	A	32	ex 967	1343	E. S.S.		1/1	Seminativo irriguo	1	00	09	70	970	€ 2.910,00
5	A	32	ex 1298	1331	E. S.S.		1/1	Seminativo irriguo	1	00	06	70	670	€ 2.010,00
6	A	32	ex 13	1333	P.	M. E.	1/1	Seminativo	1	00	06	80	680	€ 2.040,00
7	A	32	ex 37	1335	F.	T.	1/1	Seminativo	2	00	03	55	355	€ 1.065,00
8	A	32	ex 38	1337	F.	T.	1/1	Prato irriguo	3	00	07	70	770	€ 2.310,00
										TOTALE			7335	€ 22.005,00